

y 12, promovido por “Haba Tonsurada, Sociedad Limitada”, en el Distrito de Moncloa-Aravaca.

Segundo.—Someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de veinte días mediante la inserción del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en un periódico de los de mayor circulación según lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con los artículos 57 y 59 de la misma Ley.

Tercero.—Notificar individualmente a todos los propietarios afectados según lo dispuesto en el artículo 59.4, apartado b), de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Cuanto personas se consideren interesadas podrán examinar dicho expediente en las mañanas de los días hábiles del plazo señalado, que comenzará desde la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en los Servicios de Información Urbana de la Dirección General de Gestión Urbanística del Área de Gobierno, Vivienda e Infraestructuras, calle Guatemala, número 13, con vuelta a la calle Paraguay, o en las oficinas de la Junta Municipal de Distrito de Moncloa-Aravaca, plaza de Moncloa, número 1, y formular en el Registro General de las mismas cuantas alegaciones estimen pertinentes a su derecho.

Madrid, a 4 de noviembre de 2005.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granada.

(02/16.153/05)

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno y Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras Dirección General de Gestión Urbanística Departamento de Iniciativa Privada 1 Unidad Técnica Gestión de Sistemas

ANUNCIO

La Junta de Gobierno de la ciudad de Madrid, en la sesión celebrada el día 10 de noviembre de 2005, y en el expediente administrativo con RG.ª 714/2003/004619, ha adoptado el siguiente acuerdo:

«Primero.—Aprobar definitivamente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación del ámbito de Suelo Urbanizable Programado 2.03 “Desarrollo del Este-Los Ahijones y Sistemas Generales Adscritos” presentado por el presidente de la Asociación de Propietarios Ahijones-Junco Redondo, con las modificaciones previstas en el informe emitido el 14 de octubre de 2005, por el Departamento de Iniciativa Privada 1 de la Dirección General de Gestión Urbanística.

Segundo.—Estimar y/o desestimar las alegaciones presentadas en los términos que figuran en el citado informe de fecha 14 de octubre de 2005.

Tercero.—Designar como representante de la Administración actuante en el órgano rector de la Junta de Compensación que se constituya al concejal-presidente de la Junta Municipal de Vicalvaro o persona en quien este delegue.

Cuarto.—Se advierte expresamente que la determinación de la superficie real y la ubicación exacta de las fincas aportadas se llevará a cabo en el Proyecto de Reparcelación. Asimismo, en el Proyecto de Reparcelación se deberán recoger como bienes de la Administración Local los caminos y demás bienes afectos al uso público incluidos dentro del ámbito, de conformidad con el artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.

Quinto.—Notificar individualizadamente y publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID con las modificaciones introducidas en el texto de los Estatutos y Bases de Actuación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 162.4 del Reglamento de Gestión Urbanística. Aquellos propietarios afectados que no hubieran solicitado previamente su incorporación a la futura Junta de Compensación, se les hubiera rechazado la misma o deban demostrar la representación en la que actúan; deberán hacerlo en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la recepción de la correspondiente notificación

del presente acuerdo, advirtiéndoseles de que, en el caso de no hacerlo, sus fincas serán expropiadas por la Administración actuante en beneficio de la Junta de Compensación, de conformidad con el artículo 168 del Reglamento de Gestión Urbanística. Las solicitudes de incorporación deberán dirigirse, el plazo antes indicado, a la Sección de Gestión de Sistemas del Departamento de Iniciativa Privada 1, del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, calle Guatemala, número 13, 28016 Madrid, suscritas por todos los interesados o sus representantes, aportando en este último caso, copia de la documentación que acredite fehacientemente la representación en la que actúan.»

Por la Asociación de Propietarios y en orden a la atención de ciertas alegaciones, así como de puntualizaciones propuesta por los técnicos de la Sección de Gestión de Sistemas, se ha propuesto la modificación del texto de los Estatutos y Bases de Actuación que se relacionan a continuación y que pasan a tener la siguiente redacción, la cual ha sido aprobada por el presente acuerdo:

ESTATUTOS

Artículo 5.2.b):

“b) Recaudar de sus miembros, por delegación de la Administración actuante, las cuotas de urbanización por la vía de apremio, pudiendo formularse contra las liquidaciones recurso de alzada ante el órgano competente del Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108.3.e) de la Ley 9/2001.”

Artículo 5.2.c):

“c) Formalizar, en su caso, operaciones de crédito para la ejecución de las obras de urbanización, con garantía hipotecaria, en su caso, de las fincas aportadas pertenecientes a los miembros de la Junta de Compensación.”

Artículo 6.2.f):

“f) Delegar en la Junta de Compensación el ejercicio de la vía de apremio para el cobro de las cantidades adeudadas por cualquiera de los miembros de la Junta, pudiendo formularse contra las liquidaciones recurso de alzada ante el órgano competente del Ayuntamiento.”

Artículo 10, apartados 3 y 4:

“3. La incorporación se solicitará por escrito a la Administración actuante, haciendo constar expresamente su propósito de integrarse a la Junta de Compensación, el sometimiento al contenido de los Proyectos de Bases de Actuación y de Estatutos aprobados y la superficie y linderos de las fincas propiedad del solicitante, acompañando la documentación acreditativa del dominio y cargas de las mismas y, en su caso, de la representación ostentada.

A los efectos mencionados los propietarios que deseen incorporarse deberán presentar en la Junta de Compensación la documentación acreditativa de su dominio pacífico.

4. Efectuada la incorporación, los propietarios adheridos deberán proceder a ingresar en la Caja y/o cuenta abierta al efecto a nombre de la Junta de Compensación, en el plazo del mes siguiente al requerimiento formulado por la misma, las cantidades aportadas hasta ese momento por los promotores o fundadores, atendida la proporcionalidad de cuotas de unos y otros, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional segunda.”

Artículo 11.6:

“6. La cuota de participación de la empresa urbanizadora modificará proporcionalmente las de los restantes miembros, excepto las de aquellos que, habiendo sido notificados al respecto, prefieran continuar sufragando la parte de los gastos de urbanización que les correspondan y así lo pongan de manifiesto a la Junta de Compensación dentro de los veinte días siguientes a la notificación del acuerdo de incorporación de la empresa urbanizadora, en cuyo caso mantendrán su cuota de participación en la Junta y, en consecuencia, no serán afectados por dicha incorporación respecto de las adjudicaciones que les correspondan, conforme a lo dispuesto en las Bases de Actuación.”

Artículo 14, apartados 1 y 4:

“1. Los cotitulares de bienes o derechos, tanto de fincas aportadas como de parcelas resultantes, designarán en escritura pública una sola persona para el ejercicio de sus facultades como miembros de la Junta de Compensación, respondiendo solidariamente frente a ella de cuantas obligaciones dimanen de su condición. En el caso de que no designaren el representante en el plazo de un mes, a partir del requerimiento formulado por el Consejo Rector en el domicilio de cualquiera de ellos, lo nombrará la Administración actuante siguiendo, para ello, los siguientes criterios: en primer lugar, se seleccionará al copropietario que detente mayor cuota de titularidad y, en caso de igualdad, en segundo lugar, al que, estando en esta situación, figure en primer lugar en la inscripción registral de la finca o, en el caso de no estar inmatriculada, en el título de propiedad de la misma.

Respecto a la adjudicación de parcelas resultantes a estos copropietarios se estará a lo dispuesto en las Bases de Actuación.”

“4. En los supuestos de titularidad dudosa de fincas, la Administración actuante asumirá en la Junta de Compensación la representación de dichas titularidades a efectos de la tramitación del expediente, limitada a la superficie materialmente afectada por la situación conflictiva, de acuerdo con el artículo 103.4 del Reglamento de Gestión Urbanística, sin perjuicio de que la inscripción de las fincas de resultado correspondientes habrán de adjudicarse e inscribirse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10.1, 2 y 3 del Real Decreto 1093/1997.

En los casos de doble inmatriculación, titularidad controvertida o litigiosa se estará a lo dispuesto en el artículo 10 del citado Real Decreto.”

Artículo 23.5:

“5. El Consejo Rector designará, de entre sus miembros, el Presidente y el Vicepresidente del mismo, y determinará su régimen de actuación y el sistema de sustitución por ausencia, enfermedad, fallecimiento y demás circunstancias que impidan su asistencia de sus componentes, conforme a lo previsto en estos Estatutos.

El cargo de miembro del Consejo Rector sólo es delegable a los otros miembros del Consejo, a excepción del representante de la Administración, que podrá delegar en cualquier persona.”

Artículo 24.3:

“3. La designación del representante de la Administración actuante tendrá la duración que ésta le otorgue, pudiendo sustituirle dicha Administración en cualquier momento.”

Artículo 25.o):

“o) Proceder contra los miembros morosos para hacer efectivo el pago de las cantidades adeudadas, instando los procedimientos pertinentes, incluso por la vía de apremio.”

Artículo 37.2:

“2. A cada uno de los miembros de la Junta se le atribuirá, mediante acuerdo de la Asamblea General, una cuota de participación proporcional a la superficie real aportada. Dicha cuota definirá el voto porcentual de los socios en los acuerdos de los órganos de gobierno.

Cada miembro de la Junta, a excepción del Secretario y el Gerente si no tuvieran tal condición, tendrá un voto proporcional a su cuota de participación.

Las cuotas de participación correspondientes a las fincas pertenecientes a la Junta de Compensación no computarán a los efectos de quórum.”

Artículo 39.4, 39.5 y 39.6:

“4. Sin embargo, y en relación a lo establecido en el apartado precedente, habrá de tenerse en cuenta, en todo caso, que habiéndose sometido por el Ayuntamiento el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución al período de información pública previsto en el artículo 88.1.1 de la Ley 9/2001, dicho Proyecto adjudicará las parcelas resultantes a los titulares registrales de las fincas aportadas que constaren como tales en la fecha en que se hubiere realizado la afección registral de dichas fincas, siempre que el titular registral posterior a aquél no hubiera hecho constar su derecho registral ante la Junta de Compensación y el Área de Gobierno

de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, mediante la aportación de la correspondiente certificación registral, dentro del período de información pública arriba citado, o con anterioridad al mismo; todo ello de acuerdo con lo establecido en los artículos 13 y 14.2 del Real Decreto 1093/1997.

5. Del cumplimiento de sus obligaciones responderán los miembros de la Junta con todos los bienes y derechos, presentes o futuros, que hubieran aportado o pudiera corresponderles en el sistema de compensación.”

6. Eliminado.

Artículo 42.9:

“9. Cumplido este último término sin haberse efectuado el pago de la aportación adeudada, el Consejo Rector procederá contra el moroso por vía judicial, por vía de apremio administrativo o instando de la Administración actuante la expropiación de sus terrenos, a cuyo efecto se expedirá por el secretario del Consejo Rector, con el visto bueno del presidente, la correspondiente certificación, que tendrá eficacia ejecutiva.”

Disposición adicional segunda:

“Segunda.—Cuanto gastos se hayan satisfecho anticipadamente por la Asociación de Propietarios serán de cuenta de la Junta de Compensación, siempre que resulten procedentes según la normativa urbanística, se justifiquen adecuadamente ante la Asamblea General y sean aprobados por ésta; imputándose la parte proporcional que proceda al resto de los propietarios, a los que se girará la correspondiente derrama.”

BASES DE ACTUACIÓN

Base tercera, apartado 1:

“1. Todos los terrenos de titularidad privada y los de titularidad pública de naturaleza patrimonial o demanial susceptibles de generar aprovechamiento lucrativo, comprendidos en el ámbito de actuación y aportados a la Junta de Compensación, se valorarán por igual, en función única y exclusivamente de su superficie, con independencia de su emplazamiento.

En consecuencia, el derecho de los propietarios será proporcional a la superficie de sus respectivas parcelas, situadas dentro de la delimitación de la Unidad de Ejecución, incluida la superficie de redes públicas exteriores adscritas a dicha Unidad.”

Base tercera, apartado 3:

“3. En caso de discrepancia sobre la propiedad de un terreno, parte de él o señalamiento de lindes, la titularidad de dicha superficie se considerará dudosa o litigiosa, según proceda.

En los supuestos de titularidad dudosa de fincas, la Administración actuante asumirá en la Junta de Compensación la representación de dichas titularidades a efectos de la tramitación del expediente, limitada a la superficie materialmente afectada por la situación conflictiva, de acuerdo con el artículo 103.4 del Reglamento de Gestión Urbanística, sin perjuicio de que la inscripción de las fincas de resultado correspondientes habrán de adjudicarse e inscribirse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10.1, 2 y 3 del Real Decreto 1093/1997.

En los casos de doble inmatriculación, titularidad controvertida o litigiosa se estará a lo dispuesto en el artículo 10 del citado Real Decreto.”

Base decimotercera, apartado 3:

“3. Las expropiaciones se ajustarán a los procedimientos generales establecidos en la Ley de Expropiación Forzosa y en los artículos 201 y 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, pero los terrenos se valorarán con arreglo a los criterios establecidos por la legislación urbanística.

Asimismo, mediante el presente anuncio se notifica el citado acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y procedimiento Administrativo Común, de 26 de noviembre de 1992, a los titulares que a continuación se relacionan, cuya identidad y/o domicilio son desconocidos:

TITULAR	Nº	ORDEN	F	REG	POLIG. CAT.	Parc. Cat.
DÍAZ REGAÑON FERNÁNDEZ, TERESA	146	3	c	186	6	83p
FERNÁNDEZ MONASTERIO, CONCEPCIÓN	146	3	d	186	6	83p
FERNÁNDEZ MONASTERIO, MARIA LUISA	146	3	f	186	6	83p
GARCIA BOUTAN, JULIA	212	29	a	533	7	33p
JIMÉNEZ OLALLA, MARCELINO	230	2		1343	7	51p
JIMÉNEZ REDONDO, MARCELINO y ÁLVAREZ DURAN, PALOMA	321		e	390	8	46
	320		a	78	8	45
	187		a	2898	7	8
LÓPEZ GARCÍA, FERNANDO	212	27	a	2897	7	33p
	214	2	a	2896	7	34p
	304		a	2893	7	125p
	187		b	2898	7	8
LÓPEZ GARCÍA, JUANA ANTONIA MARÍA CECILIA ISABEL	212	27	b	2897	7	33p
	214	2	b	2896	7	34p
	304		b	2893	7	125p
ORTIZ CASASOLAS, JAVIER	297				7	118
ORTIZ PUERTAS, GREGORIO Y ANDRÉS YAGUE, BRÍGIDA	8		d	131	4	3
PARCESUR, S.A.	360	4		76826	36579	12p
ROMERO RUIZ, EUSTAQUIO	146	3	g	186	6	83p
RUIZ GUARDIA, JUAN	146	3	b	186	6	83p
SÁNCHEZ NÚÑEZ, RICARDO y NÚÑEZ RIVAS, ÁNGELES	321		c	390	8	46
	320		c	78	8	45
SANJOSÉ SIMARRO, ANTONIO y MARTÍN RIVAS, RITA	320		d	78	8	45
DESCONOCIDO	67				6	4
DESCONOCIDO	135				6	72
DESCONOCIDO	360	5			36579	12p
DESCONOCIDO	370				2	12

Esta resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes, o, directamente, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses, contados ambos plazos desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de cualquier otro que estime pertinente.

Madrid, a 21 de noviembre de 2005.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granada.

(02/16.693/05)

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

Dirección General de Gestión Urbanística

Unidad Técnica de Gestión de Sistemas DIP1

ANUNCIO

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en la sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2005, y en el expediente administrativo con RG.^a 714/2000/6695, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar la operación jurídico complementaria al proyecto de compensación de la Unidad de Ejecución 4, para adaptar sus determinaciones a la modificación del Plan Parcial del Urbanizable Programado 1.03 “Ensanche de Vallecas”, aprobada defi-

nitivamente con fecha 19 de noviembre de 2004, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 174.5 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Segundo.—Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en el tablón de anuncios del excelentísimo Ayuntamiento de Madrid y en un periódico de difusión corriente de esta localidad, notificándose a los propietarios afectados, de conformidad con lo establecido en el artículo 111 del Reglamento de Gestión Urbanística, en relación con el artículo 108 del mismo texto legal.

Esta resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que la dictó en el plazo de un mes, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid en el plazo de dos meses, contados ambos plazos desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE